

Z m l u v a č ZoN – 09/2016

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta
Komárno číslo 16/2008**

v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Základná škola Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno

v zastúpení:

Mgr. Slavomír Ďurčo

IČO:

37861221

DIČ:

2021606059

Štatutárny zástupca:

Mgr. Slavomír Ďurčo

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovakia

Číslo účtu:

SK63 5200 0000 00001019 7599

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.

Adriana Mahajan

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebňa, ktorá sa nachádza v priestoroch:
Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno - prízemie.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu
platiť odplatu (nájomné).

Článok II.

Ú č e l n á j m u

Nájomca bude prenajaté priestory užívať – Konverzácia pre dospelých v anglickom jazyku.

Článok III.

D o b a a v ý š k a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na dobu od: **13. 09. 2016 do 30. 06. 2017** nasledovne:

- utorok 18:30 – 19:30 hod.
- štvrtok 18:30 – 19:30 hod.
- piatok 08:00 – 09:00 hod.

Výška prenájmu je 10,- € / týždenne.

Predpokladaný počet zúčastnených osôb cca: 15.

Článok IV.

Úhrada vedľajších nákladov
Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné) je zahrnutá vo výške nájomného.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Komárne dňa 07. 09. 2016

Prenajímateľ:

Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno
v zastúpení: Mgr. Slavomír Ďurčo

Nájomca:

Adriana Mahajan

