

Z m l u v a č. ZoN – 07/ 2016
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno
číslo 16/2008

v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno**
v zastúpení: **Mgr. Slavomír Ďurčo**
IČO: 37861221
DIČ: 2021606059
Štatutárny zástupca: **Mgr. Slavomír Ďurčo**
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: SK63 5200 0000 1019 7599

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **OZ Rodinné Montessori centrum**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učební, ktoré sa nachádzajú v priestoroch: Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na prevádzku Rodinného Montessori centra a administratívne účely.

Článok III.

Doba a výška nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od: **01. 09. 2016 – 31. 08. 2017** nasledovne: každý pracovný deň, po dohode s riaditeľom školy aj cez víkend

Výška prenájmu je 200,- € / mesačne

Predpokladaný počet zúčastnených osôb cca: 25.

Nájomné je splatné vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok IV.

Úhrada vedľajších nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné je zahrnutá vo výške nájomného.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

Článok VII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ rovnopisy.

V Komárne, 25. 08. 2016

Prenajímateľ:

Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno
v zastúpení: Mgr. Slavomír Ďurčo

Nájomca:

OZ Rodinné Montessori centrum
V zastúpení: Helena Bereczová

Základná škola
Ul. pohraničná 9
945 01 Komárno
-2-

(pečiatka + podpis)

Rodinné Montessori centrum, o.z.

Mederčská 55/9, 945 01 Komárno
(pečiatka) IČO: 50 397 052
VVS/1-900/90-49021