

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v súlade § 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno
sídlo: Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno
IČO: 37861221 DIČ: 202 1606059
za subjekt koná: Mgr. Slavomír Ďurčo
riaditeľ školy
(ďalej aj ako „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Mesto Komárno
Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno
sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO: 00306525 DIČ: 2021035731
za subjekt koná: Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta, zriaďovateľ materskej školy bez pránej subjektivity

(ďalej aj ako „Vypožičiavateľ“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1. Požičiavateľ ako správca majetku obce prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory a spoločné priestory nachádzajúce sa v priestoroch prístavby budovy Základnej školy na Ul. Pohraničnej súp. č.: 893, na parc. reg. „C“ č. parcely: 517 katastrálne územie Komárno vedenej na LV č.: 13456 (ďalej aj ako „Budova“).
- 1.2. Predmetom výpožičky sú dočasne prebytočné priestory v prístavbe Budovy, vo výmere 605 m². Počet miestností 18. Identifikáciu miestností obsahuje Príloha č.1. tejto zmluvy. (ďalej aj ako „Predmet zmluvy“)

Čl. II.

- 2.1. Nebytové priestory a spoločné priestory sa vypožičiavajú na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov a upravňuje Vypožičiavateľa užívať predmet Zmluvy.

ČI. III.

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na obdobie realizácie kompletnej prestavby budovy Materskej školy, Lodná 1, Komárno, najneskôr však do 31. 07. 2021. V prípade nepredvídateľných okolností môže byť Zmluva predĺžená po dohode obidvoma zmluvnými stranami na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožičku podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť:
 - a) výpoveďou
 - b/ dohodou
- 3.3. Zmluvné strany sú oprávnené podľa bodu 3.2. písm. a) vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle bodu 3.2. písm a) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Mestského zastupiteľstva v Komárne, inak je táto výpoveď neplatná.
- 3.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní Predmetu zmluvy do užívania Vypožičiavateľom vrátane Inventáru bude spísaný Protokol o odovzdávaní a prevzatí predmetu zmluvy .

ČI. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný nahradiť Požičiavateľovi prevádzkové náklady súvisiace s užívaním prenajatých priestorov a to nasledovne:
 - 4.1.1. náhrada výdavkov za kúrenie – podľa refundácie alikvótnej čiastky na konci vykurovacieho obdobia.
 - 4.1.2. náhrada výdavkov za elektrickú energiu – mesačne podľa skutočnej spotreby.
 - 4.1.3. náhrada výdavkov za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné, stočné, odvod dažďových vôd) – mesačne podľa skutočnej spotreby.
- 4.2. Vypožičiavateľ je povinný náhradu nákladov uvedených v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy zaplatiť na základe faktúry vystavenej Požičiavateľom v lehote uvedenej na faktúre.

ČI. V.

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný užívať Predmet zmluvy vrátane jeho inventáru v súlade s touto Zmluvou a jeho poslaním, tzn. len a výhradne na účely výchovno-vzdelávacej činnosti predprimárneho vzdelávania.

- 5.2. Vypožičiavateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu bolo zo strany Požičiavateľa umožnené si Predmet zmluvy vrátane inventáru prezrieť a tento stav je spôsobilý na riadne užívanie.
- 5.3. Vypožičiavateľ je povinný Predmet zmluvy vrátane inventáru vrátiť Požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný:
- vykonávať opravy a údržbu Predmetu zmluvy vrátane inventáru vo vlastnej réžii bez možnosti ich uplatnenia u Požičiavateľa,
 - zabezpečovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane predpisov o požiarnej ochrane a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - odstrániť všetky škody a závady, ktoré vzniknú počas doby užívania na Predmete zmluvy vrátane inventáru ich používaním alebo zneužívaním, na svoje náklady a tiež je povinný nahradiť škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktorým on umožní užívanie Predmetu zmluvy alebo inventáru,
 - zabezpečiť upratovanie Predmetu zmluvy, vrátane spoločných priestorov.
 - vypožičiavateľ na vlastné náklady vykoná úpravy stavebného charakteru so súhlasom Požičiavateľa. Za technické riešenie a za dodržiavanie bezpečnostných opatrení v rámci stavebných úprav zodpovedá Vypožičiavateľ.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ zabezpečuje otvorenie a zatvorenie budovy, podľa prevádzkového poriadku Požičiavateľa, ktorý sa Vypožičiavateľ zaväzuje v celom rozsahu dodržiavať a Vypožičiavateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa s týmto prevádzkovým poriadkom Požičiavateľa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet zmluvy na užívanie inej osobe.
- 6.2. Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 6.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6. Táto zmluva bola vypracovaná na Odbore školstva a kultúry a športu MsÚ Komárno pod číslom 76314/32449/OŠKaŠ/2019 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 572/2019 zo dňa 28. 11. 2019
- 6.7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží požičiavateľ, 2 vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ.

V Komárne, 02. 12. 2019

V Komárne, 02. 12. 2019
Základná škola
Ul. pohraničná 9
945 01 Komárno
-1-

Požičiavateľ



Vypožičiavateľ

Príloha číslo 1.

Identifikácia miestností podľa Čl. I. bod 1.2 zmluvy

- stavba so súpisným číslom 893, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby škola. Stavba je postavená na parc. reg. „C“ č. parcely: 517, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie.
- priestory v prístavbe budovy
 - 1. miestnosť č.1 na prízemí 70,43 m²
 - 2. miestnosť č. 2 na prízemí 32,85 m²
 - 3. miestnosť č. 3 na prízemí 55,12 m²
 - 4. miestnosť č. 4 na 1.poschodí 50,85 m²
 - 5. miestnosť č. 5 na 1. poschodí 90,52 m²
 - 6. miestnosť č. 6 na 1. poschodí 55,37 m²
 - 7. sociálne zariadenia na prízemí 13,50 m²
 - 8. sociálne zariadenia na 1. poschodí 13,50 m²
 - 9. kabinet učiteľov na prvom poschodí 39,69 m²
 - 10. výdajňa stravy na prízemí 39,69 m²
 - 11. šatňa č.1 na prízemí 16,65 m²
 - 12. šatňa č.2 na 1. poschodí 16,65 m²
 - 13. šatňa č. 3 na 1. poschodí 16,65 m²
 - 14. chodba na prízemí 54,45 m²
 - 15. chodba na 1. poschodí 54,45 m²
 - 16. skladový priestor na prízemí 2,56 m²
 - 17. priestor pri vchode 9,50 m²
 - 18. medziposchodie 32,50 m²

Spolu: 605 m²

V Komárne, 02. 12. 2019

Základná škola
Ul. pohraničná 9
945 01 Komárno
-1-

Požičiavateľ



Vypožičavateľ