

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZoN – 03/2020** (ďalej len „zmluva“) uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Komárno číslo 16/2008

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno**  
v zastúpení: **Mgr. Slavomír Ďurčo**  
IČO: 37861221  
DIČ: 2021606059  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia  
Číslo účtu: SK63 5200 0000 0000 1019 7599

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. ABC Karate Klub**  
Zastúpený: p. Peter Mát'a,  
Košická 3/3, 945 01 Komárno

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok I.** P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – veľkej telocvične a fitmiestnosti, ktoré sa nachádzajú v priestoroch: Základná škola Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné.

### **Článok II.** Ú č e l n á j m u

1. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na športové účely – karate, príprava.

### **Článok III.** D o b a a v ý š k a n á j m u

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 21.09.2020 do 30.06.2021** nasledovne:
  - každý pondelok od 16:30 do 18:00 hod.
  - každú stredu od 16:30 do 18:00 hod.
  - každý štvrtok od 18:00 do 19:00 hod. - fitmiestnosť
2. Výška úhrady za nájom je stanovená na 100 € (jednoto eur) mesačne, pričom úhrada za nájom je splatná vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. V cene úhrady za nájom sú zahrnuté aj poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou budovy a upratovaním nebytových priestorov.
4. Úhrada za nájom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet nájomcu SK63 5200 0000 0000 1019 7599, variabilný symbol: mesiac za ktorý sa platí nájomné/rok, správa pre príjemcu: meno nájomcu alebo názov organizácie/firmy nájomcu.  
V prípade zmeny účtu je prenajímateľ povinný ohlásiť túto skutočnosť písomne, ako aj

telefonicky nájomcovi do 3 dní odo dňa zmeny účtu a nájomca je povinný túto zmenu akceptovať.

5. Úhrada za nájom sa v zmysle tejto zmluvy považuje za zaplatenú okamihom pripísania platby na účet prenajímateľa.
6. V prípade omeškania s platením je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

#### **Článok IV.**

##### **S k o n č e n i e n á j m u**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

#### **Článok V.**

##### **O s t a t n é d o j e d n a n i a**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

#### **Článok VI.**

##### **Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa 18.09.2020

.....  
**Nájomca**  
Peter Mát'a  
ABC Karate Klub

.....  
**Prenajímateľ**  
Mgr. Slavomír Ďurčo  
ZŠ, Ul. pohraničná 9, Komárno